



אשר בן-ישי Asher Ben-Yishay

שמאי מקרקעין, גיאוגרף, מתכנן ערים ומגשר
Real estate appraiser, Geographer, Urban planner (M.A.)

רחובות, רח' יעקב 26/5 טל: 08-9450323 פקס: 08-9458242 | 052-2592924
גבעת שמואל, יוני נתניהו 32/18 טל: 03-5463305 פקס: 03-5463306

asher_by@zahav.net.il



טופס הזמנת עבודה, יפוי כוח והסכם שכ"ט תאריך: / / .

שם: _____ כתובת: _____ @ E-mail: _____

אסמכים שהלקוח מתבקש להמציא:

חוזת רכישה + תשריט		טופס ארנונה ומצב חשבון
חוזת חכירה / פיתוח + תשריט בחוזת לא מהוון- (שובר דמי חכירה שנתיים)	מינהל מקרקעי	אישור העברת זכויות חכירה
תוכנית הגשה, היתרים, טופס 4	עירייה	אישור חברה משכנת + אישור מרמ"י
נסח טאבו / אישור זכויות-מעודכנים +תשריט בית משותף+מפת גוש,הסכם שיתוף	טאבו לשכת רשום מקרקעין	בבניה הסכם עם הקבלן, שוברי תשלום אגרות בניה, טבלת אקסל ובה כל העלויות בוצעו ומתוכננות.
חוזת שכירות-(באם הנכס מושכר)		דרישת תשלום היטל השבחה- באם קיימת.
טופס הפנייה מהבנק		שומה קודמת (באם קיימת)
משק ומשק עזר, יש להוסיף: חוזת שכירות דו/תלת צידי+תקנון המושב+פסק המשקם, מצב חשבון, מיסים ואישור גודל חלקות א', ב', ג', אישור תושבות.	מזכירות	בנוסף כל חומר רלוונטי אחר. וכן באם יש: צווי הריסה, חריגות, חובות כגון הטל השבחה, מס רכוש, הפקעות

שכר טירחה: * שכר הטירחה הינו בסה"כ: _____ ש"ח + מע"מ. אשר יופקד בח-ן של השמאי לפני מועד

הביקור /או ישולם במעמד הביקור כמוסכם בין הצדדים ובכל מקרה לא יאוחר מהמועדים הנ"ל.

* שכה"ט לא כולל אגרת עיון, אגרת מידע ונסח רישום.

* שכה"ט לא כולל ישיבות ודיונים מקצועיים. שכ"ט בגין **הופעה אחת** בבית משפט 2,000 ₪ וזאת גם באם לא יתקיים

דיון. עבודה נוספת תושפת על 600 ₪ לשעה. בתוספת מע"מ.

* מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחודית לדון בכל ענין הכרוך בהסכם זה מוקנית לבית המשפט ברחובות בלבד.

* הלקוח נותן את הסכמתו שנספח הבטחונות יימסר לבנק בלבד.

* ידוע לי כי שווי הנכס יקבע ע"י השמאי בלבד בהתאם למיטב שיפוטו ונסיונו המקצועי.

* ידוע לי כי חובתי לתשלום שכ"ט כמוסכם חלה אף באם תופסק/תוקפא בצוע חו"ד וכן אינה מותנית בשביעות רצוני

משווי הנכס, כפי שיקבע ע"י השמאי.

* אין לשנות או למחוק דבר מהטופס ללא חתימה של השמאי ואישורו בכתב.

יפוי- כוח: אני מייפה את כוחו של **אשר בן ישי** /או מי מטעמו לפעול עבורנו לצורך בדיקת זכויותינו,

לבחון כל מסמך שהוא הקשור לנכס, בכל הגופים הממשלתיים, ברשויות העירוניות ובמוסדות השונים

הציבוריים והפרטיים, וכן בדיקת החבות בהיטל השבחה וכל מס אחר.

נשמח לעמוד לרשותכם.

אשר בן- ישי

שם וחתימת המזמין, מס' ת"ז.

שמאי מקרקעין, מתכנן ערים וגיאוגרף (M.A.)

חברה- חותמת חברה+ חתימה אישית.

נא לחתום ולהעביר לפקס: 9458242 - 08